

## JAARPLAATSEN 2025 – Vinken 8

### HUURKAVELS

Basishuur/Huur jaarplaats € 2.717,58

### TOESLAGEN OP HUURKAVELS \*

Kaveltoeslag Klasse A	€ 246,32
Kaveltoeslag Klasse B	€ 313,50
Kaveltoeslag Klasse C	€ 519,56
Kaveltoeslag Klasse D	€ 730,03
Kaveltoeslag Klasse E	€ 936,02
Kaveltoeslag Klasse F	€ 1.334,12
Kaveltoeslag Klasse G	€ 1.541,77
Kaveltoeslag Klasse H	€ 1.745,00
Kaveltoeslag Klasse I	€ 1.943,81

\* De kaveltoeslag wordt bepaald aan de hand van diverse kenmerken van een jaarplaats en wordt bij aanvang van de huurovereenkomst vastgesteld.

### JAARLIJKSE KOSTEN

Vastrecht elektra	€ 346,39
Riool abonnement	€ 219,50
CAI abonnement	€ 186,66
Videma toeslag (i.u.m. verplichte afdracht i.u.m. doorgifte Tu-sigitaal)	€ 54,00
Huisvuil (milieu) bijdrage	€ 165,00

### NUTSVERBRUIK

via de meter

Je kan kiezen voor de volgende extra diensten:

### OPTIONEEL

Huisdier hond	€ 80,50
Huisdier kat	€ 45,00
Postbus gebruik	€ 102,00
Parkeerplaats	€ 189,00
Logétarief jaarplaatsen per nacht excl. toeristenbelasting <sup>1</sup>	€ 10,00
Logé afkoop 1 logé per keer <sup>1</sup> (alleen als je aanwezig bent)	€ 73,00
Logé afkoop meerdere logés tegelijkertijd <sup>1</sup> (alleen als je zelf aanwezig bent)	€ 146,00
Bezoeker (zonder overnachting en zonder gebruik zwembad)	gratis (mits vooraf aangemeld)
Bezoeker (zonder overnachting en met gebruik zwembad)	€ 10,00 (mits vooraf aangemeld)
Internet per jaar Zilver <sup>2</sup> (snelheid 10 Mbps)	€ 185,00
Internet per jaar Goud <sup>2</sup> (snelheid 50 Mbps)	€ 310,00
Enmalige kosten voor het modem kabelinternet WIFI (2 jaar garantie)	€ 195,00 of
Huur voor het modem kabelinternet WIFI <u>per maand</u>	€ 10,00

Paraaf voor  
akkoord:

#### EENMALIGE KOSTEN AANSLUITEN INFRA

Abonnement infrastructuur, waarvan jaarlijks 10% wordt afgeschreven (jaarlijks=ieder kalenderjaar, te beginnen in het jaar waarin je de jaarplaats in gebruik neemt)	€ 2.145,00
Aansluitkosten caravan op: propaan, elektra, water, riool & CAI (bovenstaand tarieven gelden indien deze werkzaamheden tegelijkertijd worden uitgevoerd) (ingebruikstelling binnen installatie is verantwoording eigenaar/leverancier)	€ 1.715,00

#### OVERIGE EENMALIGE OPTIONELE KOSTEN<sup>4</sup>

Leggen en leveren betontegel (1x1m) enkele stacaravan (t/m 8 steunpunten)	€ 1.170,00
Leggen en leveren betontegel (1x1m) dubbele- of L-stacaravan (t/m 16 steunpunten)	€ 1.850,00
Meerprijs per betontegel (1x1m)	€ 105,00
Leggen en leveren betonplaten (2x2m) enkele stacaravan (t/m 8 steunpunten)	€ 2.970,00
Leggen en leveren betonplaten (2x2m) dubbele- of L-stacaravan (t/m 16 steunpunten)	€ 4.400,00
Meerprijs per betonplaat (2x2m)	€ 230,00

#### BIJZONDERE KOSTEN

Wintertoeslag <sup>3</sup>	€ 292,59
Gas afpersen (exclusief materialen en reparaties)	€ 140,00
Ingebruikstelling binnen installatie (optioneel en alleen gelijktijdig met gas afpersen)	€ 130,00
Vanaf 3e herinnering, vaste herinneringskosten per verdere herinnering	€ 9,00
Laatste betalingsmogelijkheid zonder incassomaatregelen	€ 80,00
Administratiekosten bij verkoop caravan, voor rekening verkoper	€ 460,00
Betaling via automatische incasso in termijnen	€ 162,00

#### TOERISTENBELASTING/FORENSENBELASTING

Je bent geen toeristenbelasting verschuldigd. Je ontvangt rechtstreeks van de gemeente Zeewolde een aanslag forensenbelasting.

<sup>1</sup> Het logétarief is niet verschuldigd voor incidenteel gebruik voor familie tot de 2<sup>e</sup> graad (o.a. broer, zus, ouders, grootouders, kinderen en kleinkinderen).

<sup>2</sup> De kosten van de internetaansluiting worden per jaar op jouw jaarrekening in rekening gebracht. De minimale contractperiode is 12 maanden en daarna per maand opzegbaar.

<sup>3</sup> Alleen van toepassing indien je ingeschreven staat en/of hier zo goed als het gehele jaar verblijft.

<sup>4</sup> Tarieven onder voorbehoud van prijswijzigingen.

Paraaf voor  
akkoord: