

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.



## Informatielijst: Behorende bij Putter 1

### 1. Bouwkundige zaken/onderhoud

|      |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                            |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1  | Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)                                 | sommige delen van de onderzetting zijn aan vervanging toe                                  |
| 1.2  | Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?                                                                                                                             | dak vernieuwd in 2012                                                                      |
| 1.3  | Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?                                                                                     | de houtkachel verwijderen                                                                  |
| 1.4  | Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?                                                                                                                                                      | hout + kunststof                                                                           |
| 1.5  | Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?                                                                          | schuurtje, hout<br>nee                                                                     |
| 1.6  | Is het pand geïsoleerd?                                                                                                                                                                                           | Dak: onbekend<br>Muur: d.m.v. kunststof ombouw<br>Vloer: onbekend<br>Glas: ja, dubbel glas |
| 1.7  | Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)? | nee                                                                                        |
| 1.8  | Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?                                                                                                                                                       |                                                                                            |
| 1.9  | Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?                                                                                                                                                     | 2018                                                                                       |
| 1.10 | Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja, welke en tot wanneer?                                                                                              | nee                                                                                        |

## 2. Voorzieningen

|     |                                                                                                                                                                                 |                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 2.1 | Centrale verwarmingsinstallatie:<br>Systeem<br>Bouwjaar ketel<br>Type ketel<br>Onderhoudscontract<br>Bijzonderheden                                                             |                                  |
| 2.2 | Boiler/geiser:<br>Systeem<br>Bouwjaar<br>Inhoud                                                                                                                                 | badgeiser<br><br>2005            |
| 2.3 | Mechanische ventilatie:<br>Bouwjaar<br>Ruimten                                                                                                                                  |                                  |
| 2.4 | Elektrische installatie:<br>Aantal groepen<br>Aardlekschakelaar                                                                                                                 | 4<br>ja                          |
| 2.5 | Is het object aangesloten op:<br>Gas/water/elektra?<br>Riolering?<br>C.A.I.? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?<br>Telefoon? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? | ja<br>ja<br>ja, woonkamer<br>nee |
| 2.6 | Warmwatervoorziening via?                                                                                                                                                       | geiser                           |
| 2.7 | Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?                                                                                                                 | 8 jaar                           |
| 2.8 | Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?                                                                                                                                   |                                  |

## 3. Omgeving

|     |                                                                                                                                             |           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.1 | Wat is de gezinssamenstelling van de burenen?                                                                                               | echtparen |
| 3.2 | Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: burenen, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)? | nee       |

#### 4. Kadastrale zaken

|     |                                   |          |
|-----|-----------------------------------|----------|
| 4.1 | Van wie zijn de erfafscheidingen? | Putter 1 |
|-----|-----------------------------------|----------|

#### 5. Financiele zaken

|     |                                                  |     |
|-----|--------------------------------------------------|-----|
| 5.2 | Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen? | nee |
|-----|--------------------------------------------------|-----|

#### 6. Overige informatie

|     |                                                                                                      |                                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 | Wat zijn de afmetingen van de ruimten:<br>Woonkamer<br>Keuken<br>Slaapkamer(s)<br>Badkamer<br>Overig | 7 x 3.80 m (kamer + keuken)<br><br>3 x 3.80 m + 2.10 x 3 m<br>1.70 x 2.10 m |
| 6.2 | Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te tapsen (bij vorst)?                                     | nee                                                                         |
| 6.3 | Hoe is de ligging van de tuin?                                                                       | N - O, en op het grasveld van alle richtingen                               |
| 6.4 | Wat is de breedte van de tuin?<br>Wat is de diepte van de tuin?                                      | ongeveer 30 x 12 m                                                          |
| 6.5 | Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?                                | inclusief inboedel met wasmachine<br>( ex. Koffiezetapparaat )              |