

## JAARPLAATSEN 2024 – Ommerwoud 66

**BASISHUUR** € 2.360,20

**Voor alle huurkavels gelden de volgende kosten:**

### JAARLIJKSE KOSTEN

Vastrecht riool	€ 113,05
Vastrecht CAI	€ 174,46
Toeslag Videma (i.v.m. verplichte afdracht i.v.m. doorgifte Tv-signaal)	€ 51,98
Vastrecht elektra	€ 260,76
Vastrecht aardgas	€ 136,85
Vastrecht water	€ 50,38
Milieutoeslag (afvalverwerking)	€ 133,96

Je bent geen toeristenbelasting verschuldigd. Je ontvangt rechtstreeks van de gemeente Ommen een aanslag forensenbelasting.

### NUTSVERBRUIK

Elektra, aardgas, water (indien bemeterd)	via de meter
Water (indien onbemeterd)	€ 100,54

**Voor huurkavels wordt een kaveltoeslag gehanteerd:**

### TOESLAGEN OP HUURKAVELS \*

Kaveltoeslag Klasse A	€ 170,17
Kaveltoeslag Klasse B	€ 306,77
Kaveltoeslag Klasse C	€ 448,44
Kaveltoeslag Klasse D	€ 588,25
Kaveltoeslag Klasse E	€ 736,06
Kaveltoeslag Klasse F	€ 883,88
Kaveltoeslag Klasse G	€ 1.248,32
Kaveltoeslag Klasse H	€ 1.612,77

\* De kaveltoeslag wordt bepaald aan de hand van diverse kenmerken van een jaarplaats en wordt bij aanvang van de huurovereenkomst vastgesteld.

**Je kan kiezen voor de volgende extra diensten:**

### OPTIONEEL

Huisdier (maximaal 4)	gratis
Extra auto (vanaf tweede auto)	€ 85,00
Extra motor	gratis
Parkeren bezoeker (parkeren op centrale parkeerplaats centrumgebouw, niet op kampeer velden of bij bungalows)	€ 5,00
Bezoeker (zonder gebruik zwembad en zonder overnachting)	gratis
Logé- of bezoekerstarief p.n. incl. zwemmen , excl. toeristenbelasting <sup>1</sup>	€ 6,00
(alleen als je aanwezig bent en mits vooraf aangemeld)	
Logé afkoop 1 logé per keer <sup>1</sup> (alleen als je aanwezig bent)	€ 110,00
Logé afkoop meerdere logés tegelijkertijd <sup>1</sup> (alleen als je aanwezig bent)	€ 220,00
Internet per jaar Zilver (snelheid 10 Mbps)	€ 177,00
Internet per jaar Goud (snelheid 50 Mbps)	€ 297,00
Enmalige kosten voor het modem met wifi t.b.v. kabelinternet	€ 187,00

<sup>1</sup> het logétarief is niet verschuldigd voor incidenteel gebruik voor familie t/m de 2<sup>e</sup> graad (o.a. broer, zus, ouders, grootouders, kinderen en kleinkinderen) mits vooraf aangemeld

### EENMALIGE KOSTEN AANSLUITING INFRA

Aansluitkosten stacaravan op gas, elektra, water en riool  
(ingebruikstelling binnen installatie is verantwoording eigenaar/leverancier) € 1.650,00

### OVERIGE EENMALIGE OPTIONELE KOSTEN<sup>1</sup>

Leggen en leveren betontegel (1x1m) enkele stacaravan (t/m 8 steunpunten)	€ 1.127,50
Leggen en leveren betontegel (1x1m) dubbele- of L-stacaravan (t/m 16 steunpunten)	€ 1.782,00
Meerprijs per betontegel (1x1m)	€ 99,00
Leggen en leveren betonplaten (2x2m) enkele stacaravan (t/m 8 steunpunten)	€ 2.860,00
Leggen en leveren betonplaten (2x2m) dubbele- of L-stacaravan (t/m 16 steunp.)	€ 4.235,00
Meerprijs per betonplaat (2x2m)	€ 220,00

### BIJZONDERE KOSTEN

Vanaf 3e herinnering, vaste herinneringskosten per verdere herinnering	€ 8,50
Laatste betalingsmogelijkheid zonder incassomaatregelen	€ 75,00
Betaling via automatische incasso in termijnen ( <i>kosten termijnbetaling</i> )	€ 156,00
Administratiekosten bij verkoop caravan, voor rekening verkoper	€ 440,00
Gas afpersen (exclusief materialen en reparaties)	€ 112,00

<sup>1</sup> Tarieven onder voorbehoud van prijswijzigingen.