

## JAARPLAATSEN 2025 – Ommerwoud 95

**BASISHUUR** € 2.478,21

Voor alle huurkavels gelden de volgende kosten:

### JAARLIJKSE KOSTEN

Vastrecht riool	€ 118,70
Vastrecht CAI	€ 183,19
Toeslag Videma (i.v.m. verplichte afdracht i.v.m. doorgifte Tv-signaal)	€ 54,58
Vastrecht elektra	€ 273,79
Vastrecht aardgas	€ 143,69
Vastrecht water	€ 52,90
Milieutoeslag (afvalverwerking)	€ 150,00

Je bent geen toeristenbelasting verschuldigd. Je ontvangt rechtstreeks van de gemeente Ommen een aanslag forensenbelasting.

### NUTSVERBRUIK

Elektra, aardgas, water (indien bemeterd)	via de meter
Water (indien onbemeterd)	€ 110,60

Voor huurkavels wordt een kaveltoeslag gehanteerd:

### TOESLAGEN OP HUURKAVELS \*

Kaveltoeslag Klasse A	€ 178,68
Kaveltoeslag Klasse B	€ 322,11
Kaveltoeslag Klasse C	€ 470,86
Kaveltoeslag Klasse D	€ 617,66
Kaveltoeslag Klasse E	€ 772,87
Kaveltoeslag Klasse F	€ 928,08
Kaveltoeslag Klasse G	€ 1.310,74
Kaveltoeslag Klasse H	€ 1.693,41

\* De kaveltoeslag wordt bepaald aan de hand van diverse kenmerken van een jaarplaats en wordt bij aanvang van de huurovereenkomst vastgesteld.

Je kan kiezen voor de volgende extra diensten:

### OPTIONEEL

Huisdier (maximaal 4)	gratis
Extra auto (vanaf tweede auto)	€ 89,00
Extra motor	gratis
Parkeren bezoeker (parkeren op centrale parkeerplaats centrumgebouw, niet op kampeer velden of bij bungalows)	€ 5,50
Bezoeker (zonder gebruik zwembad en zonder overnachting)	gratis
Logé- of bezoekerstarief p.n. incl. zwemmen, excl. toeristenbelasting <sup>1</sup>	€ 6,50
(alleen als je aanwezig bent en mits vooraf aangemeld)	
Logé afkoop 1 logé per keer <sup>1</sup> (alleen als je aanwezig bent)	€ 115,50
Logé afkoop meerdere logés tegelijkertijd <sup>1</sup> (alleen als je aanwezig bent)	€ 231,00
Internet per jaar Zilver (snelheid 10 Mbps)	€ 185,00
Internet per jaar Goud (snelheid 50 Mbps)	€ 310,00
Eenmalige kosten voor het modem met wifi t.b.v. kabelinternet	€ 195,00 of
Huur voor het modem kabelinternet WIFI per maand	€ 10,00

<sup>1</sup> het logétarief is niet verschuldigd voor incidenteel gebruik voor familie t/m de 2<sup>e</sup> graad (o.a. broer, zus, ouders, grootouders, kinderen en kleinkinderen) mits vooraf aangemeld

### EENMALIGE KOSTEN AANSLUITING INFRA

Abonnement infrastructuur, waarvan jaarlijks 10% wordt afgeschreven (jaarlijks=ieder kalenderjaar, te beginnen in het jaar waarin je de jaarplaats in gebruik neemt)	€ 2.145,00
Aansluitkosten stacaravan op gas, elektra, water en riool (ingebruikstelling binnen installatie is verantwoording eigenaar/leverancier)	€ 1.715,00

### OVERIGE EENMALIGE OPTIONELE KOSTEN<sup>1</sup>

Leggen en leveren betontegel (1x1m) enkele stacaravan (t/m 8 steunpunten)	€ 1.170,00
Leggen en leveren betontegel (1x1m) dubbele- of L-stacaravan (t/m 16 steunpunten)	€ 1.850,00
Meerprijs per betontegel (1x1m)	€ 105,00
Leggen en leveren betonplaten (2x2m) enkele stacaravan (t/m 8 steunpunten)	€ 2.970,00
Leggen en leveren betonplaten (2x2m) dubbele- of L-stacaravan (t/m 16 steunp.)	€ 4.400,00
Meerprijs per betonplaat (2x2m)	€ 230,00

### BIJZONDERE KOSTEN

Vanaf 3e herinnering, vaste herinneringskosten per verdere herinnering	€ 9,00
Laatste betalingsmogelijkheid zonder incassomaatregelen	€ 80,00
Betaling via automatische incasso in termijnen ( <i>kosten termijnbetaling</i> )	€ 162,00
Administratiekosten bij verkoop caravan, voor rekening verkoper	€ 460,00
Gas afpersen (exclusief materialen en reparaties)	€ 140,00
Ingebruikstelling binnen installatie (optioneel en alleen gelijktijdig met gas afpersen)	€ 130,00

<sup>1</sup> Tarieven onder voorbehoud van prijswijzigingen.