

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.



## Informatielijst: Behorende bij Ommerwoud 95

### 1. Bouwkundige zaken/onderhoud

1.1	Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)	Voor zover bekend zijn er geen gebreken
1.2	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?	N.v.t.
1.3	Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?	Onbekend, regulier onderhoud
1.4	Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?	Houtskeletbouw met kunststof buiten bekleding, kunststof kozijnen, stalen dakpanplaat dak
1.5	Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?	tuinhuisje in zelfde stijl als chalet  elektra, water, afvoer
1.6	Is het pand geïsoleerd?	Dak: ja Muur: ja Vloer: ja Glas: ja, dubbel glas
1.7	Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)?	Nee
1.8	Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?	N.v.t.
1.9	Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	N.v.t.
1.10	Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja, welke en tot wanneer?	Nee



## 2. Voorzieningen

2.1	Centrale verwarmingsinstallatie: Systeem Bouwjaar ketel Type ketel Onderhoudscontract Bijzonderheden	Ja Intergas 2022
2.2	Boiler/geiser: Systeem Bouwjaar Inhoud	Nee
2.3	Mechanische ventilatie: Bouwjaar Ruimten	Ja 2022 Badkamer
2.4	Elektrische installatie: Aantal groepen Aardlekschakelaar	16 Amp Diversen Ja
2.5	Is het object aangesloten op: Gas/water/elektra? Riolering? C.A.I.? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?	Ja Ja Ja, woonkamer
2.6	Warmwatervoorziening via?	CV
2.7	Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?	2022
2.8	Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?	2022

## 3. Omgeving

3.1	Hoe is de gezinssamenstelling van de burens?	Echtparen en gezinnen
3.2	Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: burens, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)?	Geen bijzonderheden



**4. Kadastrale zaken**

4.1	Van wie zijn de erfafscheidingen?	Eigendom
-----	-----------------------------------	----------

**5. Financiele zaken**

5.2	Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen?	Nee
-----	--	-----

**6. Overige informatie**

6.1	Wat zijn de afmetingen van de ruimten: Woonkamer Keuken Slaapkamer(s) Badkamer Overig	
-----	--	--

6.2	Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?	Ja, ja
-----	--	--------

6.3	Hoe is de ligging van de tuin?	Zuid Westen
-----	--------------------------------	-------------

6.4	Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?	
-----	---	--

