

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.

Ommerland
vakantie + recreatie



Lijst van zaken: Behorende bij Ommerwoud 95

| NAW gegevens verkoop bemiddelaar | |
|----------------------------------|------------------|
| naam | Ommerland BV |
| adres | Besthmenerberg 1 |
| postcode | 7731 PB |
| plaats | Ommen |

| Standplaats | |
|--|---------------------|
| verkoop inclusief standplaats overdracht | ja |
| huurtarief kavel | huurtarief klasse H |

| Caravan/Chalet/Recreatiewoning | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| merk | D&P Chaletbouw |
| bouwjaar | 2022 |
| type | chalet |
| hoofdkleur | grijs |
| chassisnummer | n.b. |
| vraagprijs | € 119.500,- |
| oppervlakte | 48m2 12.00 x 4.00m |
| energielabel | n.v.t. bij accommodatie vanaf 50m2 |

| Aansluitingen | | |
|--------------------------------|----|--------|
| elektra aansluiting | ja | 16 Amp |
| aardgas aansluiting | ja | |
| water aansluiting | ja | |
| riool aansluiting | ja | |
| kabeltelevisie aansluiting CAI | ja | |

| Overige bouwsels | | |
|-----------------------------|--------|------------------------------|
| schuurtje (maximaal 6m2) | ja | afmeting 3.00 x 2.00m - 6m2 |
| overkapping (maximaal 15m2) | ja/nee | afmeting 5.00 x 3.00m - 15m2 |

| Zaken: | Aanwezig: | Extra informatie: |
|-----------------|------------------------------------|--|
| | (kruisje plaatsen indien aanwezig) | (soort, aantal, grootte of omschrijving vermelden) |
| Tuin | | |
| beplanting | x | diverse beplanting |
| bestrating | x | tegel terras |
| erfafscheiding | x | schapen hekwerk |
| schuurtje | x | in zelfde stijl als het chalet |
| tuinverlichting | | |
| overig | x | overkapping, kunstgras |



Exterieur

| | | |
|-----------------------|-------------|--|
| soort buitenbekleding | kunststof | |
| soort kozijnen | kunststof | |
| daksoort | zadeldak | |
| dakbedekking | dakpanplaat | |
| dakoverstek | kopsekant | |
| erker | | |
| antenne | | |
| deurbel | | |
| buitenverlichting | x | |
| overig | | |

Beveiliging

| | | |
|-----------------------|---|--|
| veiligheidsslotsen | x | |
| alarminstallatie | | |
| rookmelder(s) | | |
| koolmonoxidemelder(s) | | |
| overig | | |

Raamattributen

| | | |
|---|---|--|
| rolluiken/zonwering buiten | | |
| zonwering binnen (bijv: luxaflex, lamellen) | | |
| gordijnrails/gordijnroeden | x | |
| gordijnen | x | |
| vitrages | | |
| losse horren/rolhorren | | |
| rolgordijnen | | |
| overig | | |

Vloerbedekking

| | | |
|-------------------|---|--|
| vloerbedekking | | |
| linoleum | | |
| parketvloer | | |
| kurkvloer | | |
| laminaatvloer | | |
| pvc-laminaatvloer | x | |
| overig | | |

Verwarming/ warmwatervoorziening

| | | |
|--------------------------------|---|---------------------|
| geiser | | |
| boiler | | |
| centrale verwarming | x | Intergas |
| (klok) thermostaat | x | |
| gaskachel | | |
| pallet kachel | | |
| airco | x | Koelen en verwarmen |
| elektrische verwarmingspanelen | | |
| overig | | |



Isolatievoorzieningen

| | | |
|-------------------|---|--|
| voorzetramen | | |
| dubbele beglazing | x | |
| overig | | |

Keuken

| | | |
|----------------------------|---|--------------|
| keukenblok met bovenkasten | x | |
| keukenverlichting | x | |
| (inbouw) koelkast | x | met vriesvak |
| (inbouw) afwasmachine | x | |
| (inbouw) fornuis | x | |
| (inbouw) oven | | |
| (inbouw) magnetron | | |
| (inbouw) combimagnetron | x | |
| (inbouw) afzuigkap | x | |
| overig | | |

Verlichting

| | | |
|---------------------------|-------|--|
| inbouwverlichting/dimmers | spots | |
| opbouwverlichting | | |
| overig | | |

Slaapkamers

| | | |
|-----------------------|----|--|
| aantal slaapkamers | 2x | |
| meubilair slaapkamers | | |

Meubilair

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| kasten (wanden) | x | |
| spiegelwanden | | |
| losse kasten | x | in 2x slaapkamer, hangkasten 2x |
| legplanken/schappen | | |
| overig | | |

Sanitair

| | | |
|-----------------------------|-------------|--|
| douchebak of inbouw douche | douchebak | |
| wastafel met accessoires | x | |
| toilet apart of in badkamer | in badkamer | |
| badkameraccessoires | x | verlichting bij spiegel met stroompunt |
| spiegelkast | | |
| afzuiger | x | |
| betegeld | fiboplaten | |
| sauna en toebehoren | | |
| overig | | |



(Elektrische) installaties

| | | |
|---------------------------|--|--|
| (huis) telefoontoestellen | | |
| zonnepanelen | | |
| overig | | |

Contracten (huur/lease)

| | | |
|---------------|--|--|
| keuken | | |
| geiser/boiler | | |
| C.V.-ketel | | |

Bijzondere opmerkingen:

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|