

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.



## Informatielijst: Behorende bij Ommerwoud 13

### 1. Bouwkundige zaken/onderhoud

1.1	Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)	Aan de buitenzijde zijn op een paar plekken een aantal balkjes onder de overstek aan vervanging toe.
1.2	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?	In ca. 2015 grotendeels gerenoveerd aan de binnen en buitenzijde
1.3	Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?	Regulier onderhoud, zie punt 1.1
1.4	Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?	Houtskeletbouw, Canexcel bekleding kunststof kozijnen, bitumen dak
1.5	Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?	N.v.t.
1.6	Is het pand geïsoleerd?	Dak: ja Muur: ja Vloer: ja Glas: ja, dubbel glas
1.7	Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)?	Nee
1.8	Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?	geschat op 2015
1.9	Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	geschat op 2015
1.10	Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja, welke en tot wanneer?	Nee



## 2. Voorzieningen

2.1	Centrale verwarmingsinstallatie: Systeem Bouwjaar ketel Type ketel Onderhoudscontract Bijzonderheden	Ja Intergas geschat op 2015
2.2	Boiler/geiser: Systeem Bouwjaar Inhoud	N.v.t.
2.3	Mechanische ventilatie: Bouwjaar Ruimten	N.v.t.
2.4	Elektrische installatie: Aantal groepen Aardlekschakelaar	16 amp diversen ja
2.5	Is het object aangesloten op: Gas/water/elektra? Riolering? C.A.I.? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?	ja ja ja, woonkamer
2.6	Warmwatervoorziening via?	CV
2.7	Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?	ca 2015, gasstel is van 2022
2.8	Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?	ca. 2015

## 3. Omgeving

3.1	Hoe is de gezinssamenstelling van de buren?	Echtparen/ gezin
3.2	Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: buren, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)?	Het chalet staat al even leeg, daardoor ruikt hij wat muff of ruik je de afvoeren. Heeft weer wat liefde en aandacht nodig.



**4. Kadastrale zaken**

4.1 Van wie zijn de erfafscheidingen?

**5. Financieele zaken**

5.2 Zijn er zaken gehuurd, geleased of in  
bruikleen?

**6. Overige informatie**

6.1 Wat zijn de afmetingen van de ruimten:  
Woonkamer  
Keuken  
Slaapkamer(s)  
Badkamer  
Overig

6.2 Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te  
tappen (bij vorst)?

6.3 Hoe is de ligging van de tuin?

6.4 Is u verder nog informatie bekend die voor  
koper van belang kan zijn?

