

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.

**Ommerland**  
vakantie + recreatie



## Lijst van zaken: Behorende bij Ommerwoud 13

NAW gegevens verkoop bemiddelaar	
naam	Ommerland BV
adres	Besthmenerberg 1
postcode	7731 PB
plaats	Ommen

Standplaats	
verkoop inclusief standplaats overdracht	Ja
huurtarief kavel	Huurtarief klasse G

Caravan/Chalet/Recreatiewoning	
merk	n.b.
bouwjaar	niet bekend in 2015 gerenoveerd
type	L-chalet
hoofdkleur	Groen/grijs
chassisnummer	n.b.
vraagprijs	€ 49.500,-
oppervlakte	53m2 10.00 x 3.50 + 5.00 x 3.60m
energielabel	volgt bij accommodatie vanaf 50m2

Aansluitingen		
elektra aansluiting	ja	16 Amp
aardgas aansluiting	ja	
water aansluiting	ja	
riool aansluiting	ja	
kabeltelevisie aansluiting CAI	ja	

Overige bouwsels		
schuurtje (maximaal 6m2)	nee	mag wel, max 6m2
overkapping (maximaal 15m2)	nee	mag wel, max 15m2

Zaken:	Aanwezig:	Extra informatie:
	(kruisje plaatsen indien aanwezig)	(soort, aantal, grootte of omschrijving vermelden)
<b>Tuin</b>		
bepanting		
bestrating		
erfafscheiding		
schuurtje		
tuinverlichting		
overig		



## Exterieur

soort buitenbekleding	Canexcel	
soort kozijnen	Kunststof	
daksoort	Schuin en plat	
dakbedekking	Bitumen	
dakoverstek	x	50cm lange voorzijde en 50cm achterzijde
erker		
antenne		
deurbel		
buitenverlichting		
overig	onderzijde is	dichtgezet met geïsoleerde sandwichpanelen

## Beveiliging

veiligheidssloten		
alarminstallatie		
rookmelder(s)		
koolmonoxidemelder(s)		
overig		

## Raamattributen

rolluiken/zonwering buiten		
zonwering binnen (bijv: luxaflex, lamellen)	x	
gordijnrails/gordijnroeden		
gordijnen		
vitrages		
losse horren/rolhorren		
rolgordijnen		
overig		

## Vloerbedekking

vloerbedekking		
linoleum	x	
parketvloer		
kurkvloer		
laminaatvloer		
pvc-laminaatvloer		
overig		

## Verwarming/ warmwatervoorziening

geiser		
boiler		
centrale verwarming	x	
(klok) thermostaat	x	
gaskachel		
pallet kachel		
airco		
elektrische verwarmingspanelen		
overig		



## Isolatievoorzieningen

voorzetramen		
dubbele beglazing	x	
overig		

## Keuken

keukenblok met bovenkasten	x	
keukenverlichting	x	
(inbouw) koelkast	x	
(inbouw) afwasmachine	x	
(inbouw) fornuis	x	van 2022
(inbouw) oven		
(inbouw) magnetron		
(inbouw) combimagnetron		
(inbouw) afzuigkap	x	
overig		

## Verlichting

inbouwverlichting/dimmers		
opbouwverlichting	x	
overig		

## Slaapkamers

aantal slaapkamers	2x	
meubilair slaapkamers		

## Meubilair

kasten (wanden)		
spiegelwanden		
losse kasten		
legplanken/schappen		
overig		

## Sanitair

douchebak of inbouw douche	douchebak	
wastafel met accessoires	x	
toilet apart of in badkamer	in badkamer	
badkameraccessoires	x	
spiegelkast		
afzuiger		
betegeld	fibo panelen	
sauna en toebehoren		
overig	x	wasmachine aansluiting in badkamer



## (Elektrische) installaties

(huis) telefoontoestellen		
zonnepanelen		
overig		

## Contracten (huur/lease)

keuken		
geiser/boiler		
C.V.-ketel		

Bijzondere opmerkingen:

--	--	--