

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.



Informatielijst: Behorende bij Molenveld 204

1. Bouwkundige zaken/onderhoud

1.1	Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)	Voor zover bekend zijn er geen gebreken Schilderwerk aan deuren, is geplamuurd i.v.m. beschadiging tegen andere deur
1.2	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?	2019 is het chalet van binnen grotendeels gerenoveerd. Keuken, woonkamer, badkamer, airco's, huurketel
1.3	Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?	Schilderwerk binnen
1.4	Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?	Stalen chassis, houten skeletbouw, buitenwanden canexcel, houten kozijnen, pannendak
1.5	Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?	Houten tuinhuis, elektra, water, afvoer
1.6	Is het pand geïsoleerd?	Dak: ja Muur: ja Vloer: ja Glas: ja, dubbel glas
1.7	Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)?	Nee
1.8	Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?	2019
1.9	Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	buitenzijde eind 2024
1.10	Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja,	nee

2. Voorzieningen

2.1	Centrale verwarmingsinstallatie: Systeem Bouwjaar ketel Type ketel Onderhoudscontract Bijzonderheden	Ja, huurketel 2019 Remeha Ja Nee
2.2	Boiler/geiser: Systeem Bouwjaar Inhoud	N.v.t.
2.3	Mechanische ventilatie: Bouwjaar Ruimten	Ja Badkamer
2.4	Elektrische installatie: Aantal groepen Aardlekschakelaar	16 Amp. 2 ja
2.5	Is het object aangesloten op: Gas/water/elektra? Riolering? C.A.I? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? Telefoon? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?	Water, Elektra Ja Nee N.v.t.
2.6	Warmwatervoorziening via?	CV-ketel
2.7	Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?	2019 Aparatuur 2019
2.8	Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?	2019

3. Omgeving

3.1	Hoe is de gezinssamenstelling van de buren?	Geen bijzonderheden
3.2	Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: buren, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)?	

4. Kadastrale zaken

4.1	Van wie zijn de erfafscheidingen?	Camping & Jachthaven De Meeuw
-----	-----------------------------------	-------------------------------

5. Financiele zaken

5.2	Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen?	Ja, CV-ketel
-----	--	--------------

6. Overige informatie

6.1	Wat zijn de afmetingen van de ruimten: Woonkamer Keuken Slaapkamer(s) Badkamer Overig	Ja
6.2	Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?	
6.3	Hoe is de ligging van de tuin?	
6.4	Wat is de breedte van de tuin? Wat is de diepte van de tuin?	
6.5	Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?	