

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.



Lijst van zaken: Behorende bij Molenveld 204

NAW gegevens bemiddelaar	
naam:	Camping & Jachthaven De Meeuw
adres:	Batterwijweg 1
postcode:	3231 AA
woonplaats:	Brielle

Standplaats	
verkoop inclusief standplaats overdracht	ja
huurtarief	algemeen klasse F

Caravan/Chalet/Recreatiewoning	
merk:	Duo-Car
bouwjaar:	2002
type:	Dubbel chalet
hoofdkleur:	Wit
chassisnummer:	n.a.
vraagprijs:	€ 95.000,-
oppervlakte:	59m2 8.12 X 7.30m
energielabel	volgt bij accommodatie vanaf 50m2

Aansluitingen		
elektraaansluiting	ja	16 Amp
propaangasaansluiting	ja	
wateraansluiting	ja	
rioolaansluiting	ja	
glasvezel/coax aansluiting	ja	

Overig		
schuurtje	ja	afmetingen:(2.70 X 2.30m)
serre/voortent	nee	afmetingen:(LxBxH)

Zaken:	Aanwezig:	Extra informatie:
	(kruisje plaatsen indien aanwezig)	(soort, aantal, grootte of omschrijving vermelden)
Tuin		
beplanting	x	Beplanting en 3 stuks leibomen (wintergroen)
bestrating	x	
erfafscheiding	x	Zwart hekwerk met 2 poortjes
tuinhuisje/berging/broeikas	x	
tuinverlichting	x	
overig		

Exterieur

soort buitenbekleding		
soort kozijnen	x	Hardhouten met dubbel glas
daksoort	x	Pannendak
dakbedekking		
erker	x	
antenne		
deurbel		

buitenverlichting	x	
brievenbus		
overig		

Beveiliging

veiligheidssloten		
alarminstallatie		
rookmelder(s)	x	
overig		

Raamattributen

rolluiken/zonwering buiten		
zonwering binnen (bijv: luxaflex, lamellen)	x	Zwarte houten lamellen in woonkamer
gordijnrails/gordijnroeden	x	Slaapkamer
gordijnen	x	
vitrages		
losse horren/rolhorren		
rolgordijnen		
overig		

Vloerbedekking

vloerbedekking/linoleum		
parketvloer		
kurkvloer		
laminaatvloer		
overig	x	Vinyl vloer (2019) door gehele chalet

Verwarming/ warmwatervoorziening

keukengeiser		
badgeiser		
boiler		
centrale verwarming	x	CV-ketel 2019 Remeha - huurketel
(klok) thermostaat	x	
kachels		
overig	x	2x airco

Isolatievoorzieningen

voorzetramen		
overig	x	Dubbel glas

Keuken: apparatuur van 2019

	Bar	Met sierhaard en 6 lades extra bergruimte
keukenblok met bovenkasten	x	
keukenverlichting	x	Led verlichting met Touchdimmer
(inbouw) koelkast	x	Koel/vries
(inbouw) afwasmachine	x	
(inbouw) fornuis	x	4-pits
(inbouw) oven	x	
(inbouw) magnetron		
(inbouw) afzuigkap		
overig	x	Gestukt met betonciré, zwarte spoelbak, Zwarte kraan, zwarte kookplaat

Verlichting

inbouwverlichting/dimmers	x	
opbouwverlichting	x	
overig	x	Zwarte contactdozen / deurbeslag

Slaapkamers

aantal slaapkamers	2	
meubilair slaapkamers	bedden	

Meubilair

kasten (wanden)		
spiegelwanden		
losse kasten	x	Grote slaapkamer
legplanken/schappen		
overig		

Sanitair

douchebak of inbouw douche	x	Kwartrond
wastafel met accessoires	x	
toilet apart of in badkamer	x	In badkamer
badkameraccessoires		
spiegelkast	x	
afzuiger	x	
betegeld	x	
sauna en toebehoren		
overig	x	incl. kasten

(Elektrische) installaties

(huis) telefoontoestellen		
intercom		
overig	x	2x Mitsubishi Airco's woon/slaapk.

Contracten (huur/lease)

keuken		
geiser/boiler		
C.V.-ketel	x	CV-ketel 2019 incl. slimme thermostaat

Bijzondere opmerkingen: Blokhut voorzien van deel keuken incl. spoelbak en wasmaschine aansluiting. Chalet voorzien van warmtelint die de leidingen d.m.v. een voelsensor verwarmd in de winter.		
--	--	--