

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.



## Informatielijst: Behorende bij Lelieveld 75

### 1. Bouwkundige zaken/onderhoud

|      |   |  |
|------|---|--|
| 1.1  | Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)                                 | Een paar lampjes doen het niet of moeten vervangen worden            |
| 1.2  | Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?   | n.b.   |
| 1.3  | Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?   | zie 1.1<br>Onderhoud aan cv ketel                                    |
| 1.4  | Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?  | houtskeletbouw, canexel bekleding<br>kunststof kozijnen, dakshingles |
| 1.5  | Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?  | houten tuinhuisje, elektra, water, afvoer<br>nee                     |
| 1.6  | Is het pand geïsoleerd?   | Dak: ja<br>Muur: ja<br>Vloer: ja<br>Glas: ja, dubbel glas            |
| 1.7  | Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)? | n.b.   |
| 1.8  | Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?   | n.v.t.   |
| 1.9  | Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?   | canexcel chalet - 2024   |
| 1.10 | Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja, welke en tot wanneer?  | nee  |

## 2. Voorzieningen

|     |  |                           |
|-----|--|---------------------------|
| 2.1 | Centrale verwarmingsinstallatie:<br>Systeem<br>Bouwjaar ketel<br>Type ketel<br>Onderhoudscontract<br>Bijzonderheden                | Intergas<br>2002          |
| 2.2 | Boiler/geiser:<br>Systeem<br>Bouwjaar<br>Inhoud  | N.v.t.                    |
| 2.3 | Mechanische ventilatie:<br>Bouwjaar<br>Ruimten   | ja<br>2002<br>badkamer    |
| 2.4 | Elektrische installatie:<br>Aantal groepen<br>Aardlekschakelaar  | 16 amp<br>diversen<br>ja  |
| 2.5 | Is het object aangesloten op:<br>Gas/water/elektra?<br>Riolering?<br>Coax/Glasvezel? Zo ja, op welke vertrekken<br>van toepassing? | ja<br>ja<br>ja, woonkamer |
| 2.6 | Warmwatervoorziening via?  | CV                        |
| 2.7 | Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud<br>is de keukenapparatuur?   | 2002                      |
| 2.8 | Wanneer zijn sanitair en tegelwerk<br>geplaatst?   | 2002                      |

## 3. Omgeving

|     |   |                                     |
|-----|---|-------------------------------------|
| 3.1 | Hoe is de gezinssamenstelling van de<br>buren?                                | echtparen, gezin, buurman/buurvrouw |
| 3.2 | Zijn er bijzonderheden te vermelden over<br>de omgeving (bijvoorbeeld: buren, | nee                                 |

|   |  |
|---|--|
| geluidsoverlast, stankoverlast,<br>voorzieningen in de omgeving)? |  |
|---|--|

#### 4. Kadastrale zaken

|     |                                   |                  |
|-----|-----------------------------------|------------------|
| 4.1 | Van wie zijn de erfafscheidingen? | Camping de Meeuw |
|-----|-----------------------------------|------------------|

#### 5. Financiële zaken

|     |   |     |
|-----|---|-----|
| 5.2 | Zijn er zaken gehuurd, geleased of in<br>bruikleen? | nee |
|-----|---|-----|

#### 6. Overige informatie

|     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
| 6.1 | Wat zijn de afmetingen van de ruimten:<br>Woonkamer<br>Keuken<br>Slaapkamer(s)<br>Badkamer<br>Overig |                     |
| 6.2 | Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te<br>tappen (bij vorst)?                                  |                     |
| 6.3 | Hoe is de ligging van de tuin?   | Oosten en zuid oost |
| 6.4 | Wat is de breedte van de tuin?<br>Wat is de diepte van de tuin?                                      |                     |
| 6.5 | Is u verder nog informatie bekend die voor<br>koper van belang kan zijn?                             |                     |