

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.

## Informatielijst: Behorende bij 825



### 1. Bouwkundige zaken/onderhoud

1.1	Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)	Het schuurtje begint slechter te worden, is wel een keer aan vervanging toe.
1.2	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?	Veranderingen in tuin en stacaravan, kunstgras, houten schotten, meubels vervangen
1.3	Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?	Het aan laten passen van de CV kast i.v.m. positie CV ketel. Deze zit nu een kwartslag gedraaid, zal bij onderhoud waarschijnlijk veranderd moeten worden i.v.m. bereikbaarheid bij onderhoud.
1.4	Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?	Houtskelet met aluminium buitenbekleding kunststof kozijnen, stalen dakpanplaten
1.5	Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?	houten berging elektra, water. (geen afvoer)
1.6	Is het pand geïsoleerd?	Dak: af fabriek Muur: af fabriek Vloer: af fabriek Glas: Dubbel glas
1.7	Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/ bedrading, leidingwerk voor gas/water/ riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)?	Nee
1.8	Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?	
1.9	Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	
1.10	Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja, welke en tot wanneer?	Nee

## 2. Voorzieningen

2.1	Centrale verwarmingsinstallatie: Systeem Bouwjaar ketel Type ketel Onderhoudscontract Bijzonderheden	Intergas 2015
2.2	Geiser Systeem Bouwjaar Inhoud	Nee
2.3	Mechanische ventilatie: Bouwjaar Ruimten	Nee
2.4	Elektrische installatie: Aantal groepen Aardlekschakelaar	16 amp Diversen Ja
2.5	Is het object aangesloten op: Gas/water/elektra? Riolering? C.A.I? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? Telefoon? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?	ja ja ja, woonkamer
2.6	Warmwatervoorziening via?	CV
2.7	Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?	
2.8	Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?	2015

## 3. Omgeving

3.1	Hoe is de gezinssamenstelling van de buren?	Echtparen, gezin
3.2	Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: buren, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)?	Geen bijzonderheden

#### 4. Kadastrale zaken

4.1	Van wie zijn de erfafscheidingen?	Eigendom, achter is gedeeld
-----	-----------------------------------	-----------------------------

#### 5. Financiele zaken

5.2	Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen?	Nee
-----	--	-----

#### 6. Overige informatie

6.1	Wat zijn de afmetingen van de ruimten: Woonkamer Keuken Slaapkamer(s) Badkamer Overig	Ja
6.2	Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?	
6.3	Hoe is de ligging van de tuin?	
6.4	Wat is de breedte van de tuin? Wat is de diepte van de tuin?	
6.5	Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?	