

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.

## Lijst van zaken: Behorende bij 815



NAW gegevens verkoop bemiddelaar	
naam	Recreatiepark Samoza
adres	Plaggeweg 90
postcode	8076 PM
plaats	Vierhouten

Standplaats	
verkoop inclusief standplaats	Ja
overdracht	
huurtarief kavel	Kavel klasse B

Caravan/Chalet/Recreatiewoning	
merk	Stekelbos
bouwjaar	2022
type	Rianto
hoofdkleur	Wit
chassisnummer	n.b.
vraagprijs	€ 61.500,-
oppervlakte	37 m2 10.00 x 3.70m
energielabel	n.v.t. bij accommodatie vanaf 50m2
bouwvergunning aanwezig	n.v.t.
WOZ waarde	n.v.t.

Aansluitingen	
elektraaansluiting	ja 16 amp
propaangasaansluiting	ja
wateraansluiting	ja
rioolaansluiting	ja
kabeltelevisieaansluiting CAI	ja

Overig	
schuurtje (maximaal 6m2)	ja afmetingen: 2,20x1,80x2,20m - 4m2
overkapping (maximaal 15m2)	nee is wel toegestaan
klompenhok (maximaal 1.10 x 1.50m)	nee is wel toegestaan

Zaken:	Aanwezig:	Extra informatie:
	(kruisje plaatsen indien aanwezig)	(soort, aantal, grootte of omschrijving vermelden)
<b>Tuin</b>		
beplanting	x	deverse vaste beplanting
bestrating	x	
erfafscheiding	x	gaashekwerk met houten palen en klimop
schuurtje	x	voorzien van elektra, water en afvoer
tuinverlichting		
overig		

**Exterieur**

soort buitenbekleding	kunststof	
soort kozijnen	kunststof	
daksoort	zadeldak	
dakbedekking	dakpanplaat	
dakoverstek	aan kopse kant	
erker		
antenne		
deurbel		
buitenverlichting	x	naast de deur
overig		

**Beveiliging**

veiligheidsslotsen	x	
alarminstallatie		
rookmelder(s)		
koolmonoxidemelder(s)		
overig		

**Raamattributen**

rolluiken/zonwering buiten		
zonwering binnen (bijv: luxaflex, lamellen)	x	
gordijnrails/gordijnroeden	x	
gordijnen	x	
vitrages		
losse horren/rolhorren		
rolgordijnen		
overig		

**Vloerbedekking**

vloerbedekking		
linoleum	x	
parketvloer		
kurkvloer		
laminaatvloer		
pvc-laminaatvloer		
overig		

**Verwarming/ warmwatervoorziening**

geiser	x	
boiler		
centrale verwarming		
(klok) thermostaat		
gaskachel	x	
pallet kachel		
airco		
elektrische verwarmingspanelen		
overig		

### Isolatievoorzieningen

voorzetramen		
dubbele beglazing	x	
overig		

### Keuken

keukenblok met bovenkasten	1x bovenkastje	
keukenverlichting	x	
(inbouw) koelkast	x	met vries gedeelte
(inbouw) afwasmachine		
(inbouw) fornuis	x	
(inbouw) oven		
(inbouw) magnetron	x	
(inbouw) combimagnetron		
(inbouw) afzuigkap	x	
overig		

### Verlichting

inbouwverlichting/dimmers		
opbouwverlichting	x	
overig		

### Slaapkamers

aantal slaapkamers	2x	
meubilair slaapkamers	bedden	

### Meubilair

kasten (wanden)	x	
spiegelwanden		
losse kasten		
legplanken/schappen		
overig		

### Sanitair

douchebak of inbouw douche	douchebak	
wastafel met accessoires	x	
toilet apart of in badkamer	in badkamer	
badkameraccessoires	x	
spiegelkast	x	
afzuiger	x	
betegeld		
sauna en toebehoren		
overig		

**(Elektrische) installaties**

(huis) telefoontoestellen		
zonnepanelen		
overig		

**Contracten (huur/lease)**

keuken		
geiser/boiler		
C.V.-ketel		

Bijzondere opmerkingen:		
-------------------------	--	--