

De gegevens genoemd in de informatielijst en lijst van zaken zijn aangeleverd door de verkoper. Dit object is niet gekeurd en de genoemde gegevens geven geen zekerheid omtrent de kwaliteit en de technische staat van het object. Indien u zekerheid wenst over de kwaliteit en technische staat van het object adviseren wij een technische keuring uit te laten voeren.

Informatielijst: Behorende bij 648

1. Bouwkundige zaken/onderhoud

1.1	Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)	Voor zover bekend zijn er geen gebreken
1.2	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?	Hoek van het dak hersteld i.v.m. een verholpen lekkage
1.3	Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?	Onbekend, regulier onderhoud schuur schilderen
1.4	Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?	Houtskeletbouw, houten gevel bekleding , houten kozijnen, dakshingles
1.5	Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?	Hout, met isolatie en voorzien van elektra
1.6	Is het pand geïsoleerd?	Dak: ja Muur: ja Vloer: ja Glas: ja, dubbel glas
1.7	Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/ bedrading, leidingwerk voor gas/water/ riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)?	
1.8	Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?	
1.9	Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	2022/2023
1.10	Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja, welke en tot wanneer?	

2. Voorzieningen

2.1	Centrale verwarmingsinstallatie: Systeem Bouwjaar ketel Type ketel Onderhoudscontract Bijzonderheden	Ja 2022
2.2	Geiser Systeem Bouwjaar Inhoud	
2.3	Mechanische ventilatie: Bouwjaar Ruimten	badkamer
2.4	Elektrische installatie: Aantal groepen Aardlekschakelaar	16amp diversen ja
2.5	Is het object aangesloten op: Gas/water/elektra? Riolering? C.A.I? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? Telefoon? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?	ja ja ja, woonkamer n.v.t.
2.6	Warmwatervoorziening via?	CV
2.7	Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?	1994
2.8	Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?	2010

3. Omgeving

3.1	Hoe is de gezinssamenstelling van de burens?	echtpaar, gezin
3.2	Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: burens, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)?	Nee

4. Kadastrale zaken

4.1	Van wie zijn de erfafscheidingen?	eigendom
-----	-----------------------------------	----------

5. Financiële zaken

5.2	Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen?	Nee
-----	--	-----

6. Overige informatie

6.1	<p>Wat zijn de afmetingen van de ruimten:</p> <p>Woonkamer Keuken Slaapkamer(s)</p> <p>Badkamer Overig</p>	<p>375 x 525 cm + Erker 170 x 335 cm 1x 225 x 345 en 2x 150 x 207 cm, of 1x 300 x 207 cm 145 x 201 cm</p>
6.2	Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?	ja (2 stuks), ja
6.3	Hoe is de ligging van de tuin?	Zuid west, terraskant Aan de wegkant parkeerplaatsen
6.4	<p>Wat is de breedte van de tuin?</p> <p>Wat is de diepte van de tuin?</p>	
6.5	Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?	