

## JAARPLAATSEN 2025 - 445

### HUURKAVELS

Basishuur € 2.436,95

Voor de huurkavels gelden de volgende kosten:

#### JAARLIJKSE KOSTEN

Vastrecht riool	€ 118,70
Vastrecht CAI	€ 183,19
Toeslag Videma (i.v.m. verplichte afdracht i.v.m. doorgifte Tv-signaal)	€ 54,58
Vastrecht propaan	€ 143,69
Vastrecht bij elektra aansluiting van 4 Ampère (alleen bestaande gasten)	€ 164,28
Vastrecht bij elektra aansluiting van 10 Ampère (alleen bestaande gasten)	€ 219,04
Vastrecht bij elektra aansluiting van 16 Ampère	€ 273,79
Vastrecht water	€ 52,88
Milieutoeslag (afvalverwerking)	€ 150,00

Als eigenaar van een gemeubileerd verblijf ben je geen toeristenbelasting verschuldigd. Je ontvangt rechtstreeks van de gemeente Nunspeet een aanslag forensenbelasting. De aanslag ontvang je achteraf.

### NUTSVERBRUIK

via de meter

#### NUTSVERBRUIK INDIEN ONBEMETERD

Verbruik water € 175,00

Voor huurkavels wordt een kaveltoeslag gehanteerd:

#### TOESLAGEN OP HUURKAVELS \*

Kaveltoeslag Klasse A	€ 242,78
Kaveltoeslag Klasse B	€ 409,11
Kaveltoeslag Klasse C	€ 737,46
Kaveltoeslag Klasse D	€ 1.090,89
Kaveltoeslag Klasse E	€ 1.577,89
Kaveltoeslag Klasse F	€ 2.142,82

\* De kaveltoeslag wordt bepaald aan de hand van diverse kenmerken van een jaarplaats en wordt bij aanvang van de huurovereenkomst vastgesteld.

## Je kan kiezen voor de volgende extra diensten:

### OPTIONEEL

Huisdier (maximaal 4)	gratis
Extra auto (tweede auto)	€ 89,00
<small>1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> auto op eigen kavel parkeren, overige auto's buiten slagboom parkeren</small>	
Bezoeker (excl. overnachting, parkeren en gebruik zwembad)	gratis
Parkeren bezoeker	€ 6,50
Logé/bezoeker tarief jaarplaatsen p.n./p.d. incl. zwemmen, excl. toeristenbelasting <sup>1</sup>	
<small>(alleen als je aanwezig bent en mits vooraf aangemeld)</small>	€ 6,50
Logé afkoop 1 logé per keer <sup>1</sup> (alleen als je aanwezig bent)	€ 115,50
Logé afkoop meerdere logés tegelijkertijd <sup>1</sup> (alleen als je aanwezig bent)	€ 231,00
Internet per jaar Zilver (snelheid 10 Mbps)	€ 185,00
Internet per jaar Goud (snelheid 50 Mbps)	€ 310,00
Enmalige kosten voor het modem met wifi t.b.v. kabelinternet	€ 195,00 of
Huur voor het modem kabelinternet WIFI <u>per maand</u>	€ 10,00

### EENMALIGE KOSTEN AANSLUITING INFRA

Abonnement infrastructuur, waarvan jaarlijks 10% wordt afgeschreven € 2.145,00  
(jaarlijks=ieder kalenderjaar, te beginnen in het jaar waarin je de jaarplaats in gebruik neemt)

Aansluitkosten op: water, riool, CAI, propaan en elektra (16 Ampère voorbereid) € 1.715,00

(bovenstaand tarieven gelden indien deze werkzaamheden tegelijkertijd worden uitgevoerd)  
(ingebruikstelling binnen installatie is verantwoording eigenaar/leverancier)

Verzwaren naar elektra 16 Ampère € 1.155,00

Verzwaren naar elektra 10 Ampère naar 16 Ampère (indien mogelijk) € 290,00

### OVERIGE EENMALIGE OPTIONELE KOSTEN<sup>2</sup>

Leggen en leveren betontegel (1x1m) enkele stacaravan (t/m 8 steunpunten) € 1.170,50

Leggen en leveren betontegel (1x1m) dubbele- of L-stacaravan (t/m 16 steunp.) € 1.850,00

Meerprijs per betontegel (1x1m) € 105,00

Leggen en leveren betonplaten (2x2m) enkele stacaravan (t/m 8 steunpunten) € 2.870,00

Leggen en leveren betonplaten (2x2m) dubbele- of L-stacaravan (t/m 16 steunp.) € 4.400,00

Meerprijs per betonplaat (2x2m) € 230,00

### BIJZONDERE KOSTEN

Vanaf 3e herinnering, vaste herinneringskosten per verdere herinnering € 9,00

Laatste betalingsmogelijkheid zonder incassomaatregelen € 80,00

Betaling via automatische incasso in termijnen (kosten termijnbetaling) € 162,00

Administratiekosten bij verkoop caravan, voor rekening verkoper € 460,00

Gas afpersen (exclusief materialen en reparaties) € 140,00

Ingebruikstelling binnen installatie (optioneel en alleen gelijktijdig met gas afpersen) € 130,00

<sup>1</sup> het logétarief is niet verschuldigd voor incidenteel gebruik voor familie t/m de 2<sup>e</sup> graad (o.a. broer, zus, ouders, grootouders, kinderen en kleinkinderen) mits vooraf aangemeld.

<sup>2</sup> Tarieven onder voorbehoud van prijswijzigingen.